

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### **Mietpreise**

Der Gesamtnutzungspreis versteht sich pro Einheit und umfasst die Nutzung der Wohnung und deren Einrichtungen, sowie inkl. Verbrauch von kaltem und warmem Wasser, Strom und Endreinigung. Die Kurtaxe wird zusätzlich pro Erwachsene Person erhoben.

Preis pro Einheit/Übernachtung	1–2 ÜN	45,00 EUR
Preis pro Einheit/Übernachtung	ab 3 ÜN	40,00 EUR
Preis pro Tag und Haustier	ab 1 ÜN	10,00 EUR
Preis bei Buchung von 7 ÜN	270,00 EUR / Woche	

### **Vertragsparteien**

Die Vermietung der Ferienwohnungen erfolgt von privat direkt zwischen dem Eigentümer der Ferienwohnung und dem Mietinteressenten.

Der Vermieter ist im Buchungsvertrag vermerkt und ist somit der Vertragspartner des Mieters. Hierzu erfolgt eine schriftliche Buchungsvereinbarung.

Es gilt als vereinbart, dass ausschließlich der Eigentümer der jeweiligen Ferienwohnung für die Vertragserfüllung und mögliche Mängelrügen haftet.

### **Buchung**

Eine verbindliche Buchungsvereinbarung kommt ausschließlich durch eine schriftliche Buchungsvereinbarung zustande.

Auch dann wenn über die Buchungsanfrage gebucht wurde.

Es erfolgt dann unmittelbar eine schriftliche Buchungsbestätigung.

### **Zahlungsbedingungen**

Der Mietpreis ist jeweils mit **20% bei Buchung im Voraus zu bezahlen**, der Restbetrag ist am Vorabend des **Abreisetages** unaufgefordert zu erbringen. Sollte der Gast eine Buchung aus nachweislichem Grund stornieren so wird der bereits gezahlte Betrag umgehend zurück überwiesen.

### **Anreise und Abreise**

Es gelten die in der Buchungsvereinbarung getroffenen Zeitpunkte für die An- und Abreise.

Individuelle An- / Abreisetermine werden, sofern möglich, sehr gerne berücksichtigt.

Üblich ist ein Bezug der Wohnung zwischen 14:00 Uhr und 19:00 Uhr.

Die Rückgabe der Schlüssel bei Abreise sollte bis spätestens 10:00 Uhr erfolgen.

Der Gast wird höflich gebeten, seinen Ankunftstermin und seinen Abreisetermin (sofern vom Buchungsvertrag abweichend) spätestens 24 Stunden vorher bekannt zu geben.

Bei verspäteter An- oder Abreise wird der Gast ausdrücklich gebeten, den Vermieter unter der bekannt gegebenen Telefonnummer rechtzeitig zu informieren.

### **Unterkunft**

Die Unterkunft wird sauber und in einwandfreiem Zustand übergeben.

Eine Besichtigung der Ferienwohnung vor Einzug ermöglicht es dem Gast, sich vom Zustand der Ferienwohnung zu überzeugen.

*Eigentumsgemeinschaft Erbert & Stephan, An der Richtermühle 2, 01855 Saupsdorf*

*Tel: 035974 / 50172 – 171 Fax: 035974 / 55752*

*Internet: <http://www.waldmuehle.com> E-Mail: [urlaub@waldmuehle.com](mailto:urlaub@waldmuehle.com)*